

LIMELIGHT III // USA
4,5 MWp // 2020



151 %
prognostizierte
Gesamtausschüttung¹

10.000 €
Mindestinvestition zzgl. Agio

10 Jahre
planbare Investitionszeit



WARUM IN „HEP – SOLAR PORTFOLIO 2“ INVESTIEREN?

Mit „HEP – Solar Portfolio 2“ investieren Sie in die kosteneffiziente und nachhaltige Technologie Photovoltaik. Über die zehnjährige Laufzeit wird eine prognostizierte Gesamtausschüttung von 151 Prozent bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio angestrebt. Ausschüttungen ergeben sich aus den Erträgen der Solarparks, Rückzahlungen des Eigenkapitals und dem Erlös nach einem Verkauf.

Als erfolgreicher Partner steht hep Anlegern seit 2008 zur Seite und verbindet umfassendes Know-How bei Entwicklung, Bau und Betrieb von Solarparks mit einer starken Expertise im Finanzbereich.

¹ Bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio. Ausführliche Informationen s. Rückseite.

Hinweis: Prognosen sind kein Indikator für zukünftige Wertentwicklungen. Der abgebildete hep-Solarpark „Limelight III“ ist nicht Investitionsgegenstand des Publikums-AIF „HEP – Solar Portfolio 2“.



„FÜR UNS STAND VON BEGINN AN FEST, DASS UNSER GESCHÄFTSMODELL NACHHALTIG SEIN MUSS. WIR WOLLEN DAS, WAS WIR TUN, MIT GUTEM GEWISSEN TUN.“

Thorsten Eitle
Gründer & Chief Sales Officer
invest@hep.global



Dieses Dokument dient als Werbemitteilung, deren Verbreitung auf die Bundesrepublik Deutschland beschränkt ist. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf Grundlage der nachfolgend genannten Verkaufsunterlagen, insbesondere des Verkaufsprospekts, getroffen werden.

Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen, der letzte veröffentlichte Jahresbericht sowie die Mitteilung zum Nettoinventarwert liegen als deutschsprachige Dokumente in den Geschäftsräumen der HEP Kapitalverwaltung AG, Römerstraße 3, 74363 Göggingen, zu den üblichen Öffnungszeiten zur kostenlosen Abholung bereit und sind kostenlos in elektronischer Form unter **www.hep.global** verfügbar.

Risikohinweise

Die Beteiligung an dem „HEP – Solar Portfolio 2“ ist mit Risiken verbunden, bei deren Realisierung ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals nicht ausgeschlossen werden kann.

- **Fremdwährungsrisiken**
- **Risiken betreffend die wirtschaftliche und politische Entwicklung**
- **Risiko verringerter Sonneneinstrahlung**
- **Fremdfinanzierungsrisiko**

Hinweis: Die vorstehenden Ausführungen stellen lediglich eine Auswahl der mit der Beteiligung an dem Publikums-AIF verbundenen Risiken dar.

HEP Kapitalverwaltung AG // invest@hep.global

hep there is no
planet b.

ERFOLGREICH MIT GUTEM GEWISSEN INVESTIEREN

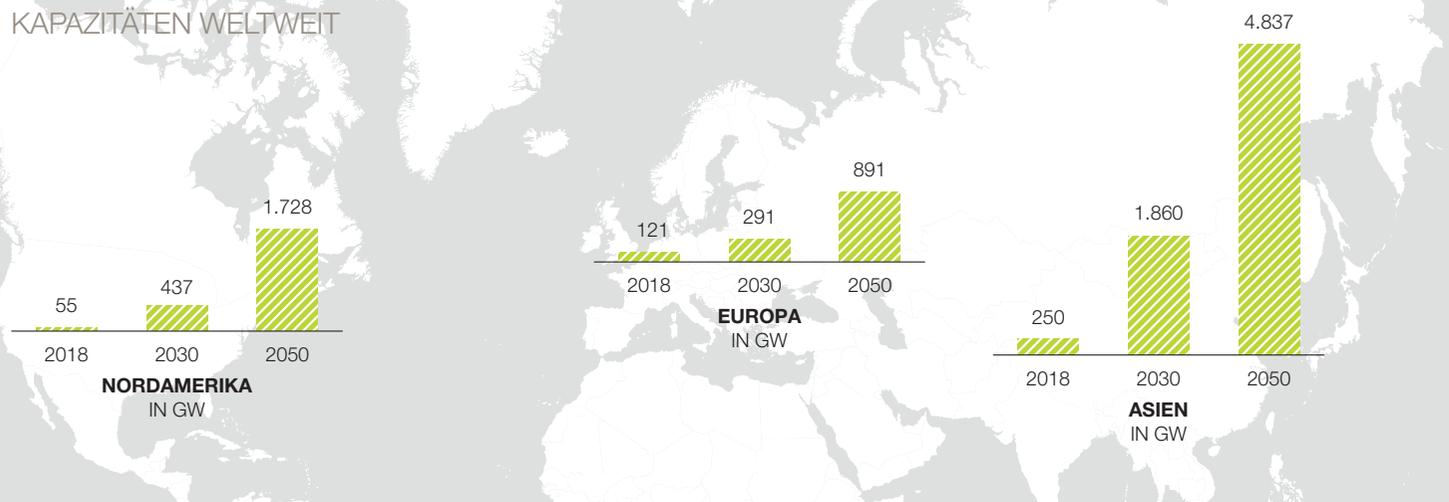
Weltweites Solarpark-Portfolio

HEP – Solar Portfolio 2

GmbH & Co. geschlossene Investment KG (Publikums-AIF)
Werbemitteilung / Februar 2021



ANSTIEG DER INSTALLIERTEN KAPAZITÄTEN WELTWEIT



PHOTOVOLTAIK. ETABLIERT. EINFACH. EFFIZIENT.

Neue Technologien, die Elektrifizierung von Industrie und Verkehr und eine stetig wachsende Weltbevölkerung lassen den weltweiten Stromverbrauch seit Jahren ansteigen. Gleichzeitig steht die Weltbevölkerung vor der Herausforderung, die Auswirkungen des Klimawandels durch massive Einsparungen von CO₂-Emissionen zu reduzieren.

Für eine sichere, saubere und nachhaltige Energieversorgung jetzt und in der Zukunft ist die Solarenergie unverzichtbar. Der weltweite Zubau von Solarenergie überschritt 2017 bereits die 100-Gigawatt-Marke und erwartet einen stetigen Aufwärtstrend.

„ICH SEHE SOLAR ALS NEUEN KÖNIG DER STROM-MÄRKTE DER WELT“

Fatih Birol, IEA-Exekutivdirektor, World Energy Outlook 2020

IN DIE WELTWEIT STÄRKSTEN SOLARMÄRKTE INVESTIEREN

Grundvoraussetzung für die Erschließung von Zielmärkten und den daraus resultierenden Investitionen in Solarprojekte sind politische und wirtschaftliche Stabilität. hep konzentriert sich auf die stärksten Solarmärkte weltweit: Mit einem Marktanteil von 12 Prozent liegen die USA auf dem zweiten Platz, gefolgt von Japan mit 10 Prozent und Deutschland mit 8 Prozent.

Dabei verfügt hep in allen Investitionsmärkten über umfangreiche Kompetenzen und langjährige Erfahrungen durch eigene Niederlassungen vor Ort sowie strategische Partnerschaften.

MÖGLICHE INVESTITIONSOBJEKTE

PROJEKT NY SOLAR I

New York
~ 11,7 MWp
Kapazität

PROJEKT NY SOLAR II

New York
~ 5,6 MWp
Kapazität

PROJEKT SOL SC

South Carolina
~ 2,2 MWp
Kapazität

Die dargestellten Projekte stellen mögliche mittelbare Anlageobjekte des „HEP – Solar Portfolio 2“ dar, in die nach Einwerbung von ausreichend Kommanditkapital investiert werden könnte. Die Verfügbarkeit der dargestellten Anlageobjekte ist sowohl vom Zeitpunkt, als auch von der Höhe des eingeworbenen Kommanditkapitals abhängig und kann sich jederzeit ändern. Eine konkrete Investitionsentscheidung ist noch nicht getroffen worden.

HEP – SOLAR PORTFOLIO 2 IM DETAIL

WKN	A2QL99
Gegenstand	Mittelbare Investition in Projektrechte und Photovoltaikanlagen via Spezial-AIFs bzw. Objektgesellschaften
Märkte (geplant)	USA, Japan, Deutschland, Kanada
Eigenkapital (geplant)¹	EUR 40 Mio.
Laufzeit	bis 31.12.2030
Mindestbeteiligung	EUR 10.000 zzgl. 5% Agio
Erwartete Rendite	4,45% – 5,16% p.a. IRR ^{2,3}
Prognostizierte Gesamtausschüttung	146,6% – 154,4% ²
Verwahrstelle	Caceis Bank S.A.
Pipeline	Zugriff auf 4,5 GWP weltweit
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Haftsumme	1,0% des Kommanditkapitals

¹ Auf Ebene der Spezial-AIF bzw. der Objektgesellschaften wird Fremdkapital aufgenommen werden.

² **Bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio. Hinweis:** Prognosen sind kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

³ **Berechnet nach der Internen Zinsfuß-Methode (Englisch: IRR – Internal Rate of Return):** Die interne Zinsfuß-Methode ist eine finanzmathematische Methode zur Berechnung der Rendite (Effektivverzinsung) einer Investition. Der Abzinsungsfaktor, bei dessen Verwendung die diskontierten zukünftigen Zahlungen dem heutigen Preis bzw. der Anfangsinvestition entsprechen, heißt interner Zinsfuß.

AUSZUG VERGLEICHBARER SOLARFONDS FÜR PRIVATANLEGER

Fonds	Beginn Platzierung	Ausschüttung ¹ für 2019		Ausschüttung ¹ kumuliert 2011–2019	
		Plan	Ist	Plan	Ist
HEP – Solar Spremberg	2010	7,0	7,0	66,50	66,50
HEP – Solar Nordendorf	2010	8,0	8,0	71,64	71,72
HEP – Solar England 1	2011	9,0	9,0	69,00	70,80
HEP – Solar Japan 1	2015	8,0	5,0	36,00	50,00 ²
HEP – Portfolio 1	2019	6,0	6,0	6,00	6,00

¹ Rückzahlungen und Erträge bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio.

² Der Wert beinhaltet eine 20%-ige Vorabauschüttung aufgrund einer angepassten Finanzierungsstruktur.

Hinweis: Die frühere Wertentwicklung bisher aufgelegter Fonds ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung des „HEP – Solar Portfolio 2“.